

เทศบัญญัติเทศบาลตำบล



เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๘

ของ

เทศบาลตำบลเวียง
อำเภอไชยา จังหวัดสุราษฎร์ธานี

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลตำบล
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๘

.....

หลักการ

เพื่อให้มีการกำหนดการลดหย่อนเนื้อที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ของเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดเดียวกัน และใช้ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตน เพื่อประโยชน์ในการสำรวจและความชัดเจนในการยื่นแบบแสดงรายการและประเมินของเจ้าพนักงานประเมิน และเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลเวียง

เหตุผล

โดย พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราช - กำหนดแก้ไขเพิ่มเติมภาษีบำรุงท้องที่ (พ.ศ ๒๕๐๘) พ.ศ ๒๕๒๔ และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓ ได้กำหนดเกณฑ์การลดหย่อนเนื้อที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษี บำรุงท้องที่ในกรณีในเขตเทศบาลตำบล ให้ลดหย่อนได้ไม่เกินหนึ่งไร่ แต่จะน้อยกว่าสองร้อยตารางวาไม่ได้ ทั้งนี้ตามที่กำหนดในเทศบัญญัติ

ประกอบกับกระทรวงมหาดไทย ได้ประกาศจัดตั้งองค์การบริหารส่วนตำบลเวียง เป็นเทศบาลตำบลเวียง ตั้งแต่วันที่ ๖ กันยายน ๒๕๕๖ โดยประกาศดังกล่าวกำหนดให้บรรดาข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลที่ได้ใช้บังคับในเรื่องใดอยู่ก่อนแล้วคงใช้บังคับได้ต่อไปเป็นการชั่วคราว จนกว่าจะได้มีการตราเทศบัญญัติในเรื่องนั้นขึ้นใหม่

ดังนั้น เพื่อเป็นการกำหนดพื้นที่ในการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ในเขตเทศบาลตำบลเวียง ให้มีความชัดเจน เทศบาลตำบลเวียงจึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒ (๒) แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีบำรุงท้องที่ พ .ศ ๒๕๐๘ และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ ๒๕๔๓ ประกอบกับมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ .ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ จึงได้ตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบล เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๘ เพื่อบังคับใช้ในเขตเทศบาลตำบลเวียง ต่อไป

เทศบัญญัติเทศบาลตำบล
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ และ ๒๕๒๔ และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ เทศบาลตำบลเวียง โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาล ตำบลเวียง และผู้ว่าราชการจังหวัด สุราษฎร์ธานี จึงตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเวียง ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบล” เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๔

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับได้ตั้งแต่วันที่ ...๗... เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเวียง เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๑” โดยบรรดาเทศบัญญัติ ข้อบัญญัติ ข้อบังคับ กฎ ระเบียบ และคำสั่งอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ให้บุคคลธรรมดา ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียว หรือหลายแปลง ที่อยู่ในจังหวัดสุราษฎร์ธานี เขตเทศบาลตำบลเวียง และใช้ที่ดินแปลงนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจการของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ จำนวน ๑ ไร่

ถ้าเป็นที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานประกอบการค้า หรือให้เช่า ไม่ได้รับการลดหย่อนสำหรับส่วนที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานประกอบการค้าหรือให้เช่านั้น

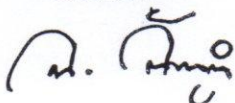
ข้อ ๕ ให้นายกเทศมนตรีตำบลเวียง เป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๔



(นายสุรน บุญทอง)
นายกเทศมนตรีตำบลเวียง

เห็นชอบ



(นายฉัตรป้อง ฉัตรภูติ)
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี